

VOBORNÍK · NIGRINI · KUPIEL

ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ · LAW OFFICE · КАНЦЕЛЯРИЯ АДВОКАТА

Letecká škola Vrchlabí, akciová společnost
Prostřední Lánov 172
Lánov
543 41

V Praze dne 04.11.2022

datová schránka ID: dfrexw8
IČ: 47452790, OR KS v Hradci Králové, sp.zn. B 857

K rukám: Ing. Jana Bäuml, předsedy představenstva
V kopii: Ing. Jana Sobotky, místopředsedy představenstva a starosty města Vrchlabí
Ing. Ferdinanda Brádlera, člena představenstva

Zasláno poštovní datovou zprávou do datové schránky Letecké školy Vrchlabí a.s. (LŠV), a akcionářů LŠV: města Vrchlabí a TOURWAY, s.r.o

Věc: **Výzva statutárního orgánu AeČR v postavení kvalifikovaného akcionáře LŠV ke svolání mimořádné valné hromady LŠV**

Vážený Ing. Jane Bäumle, předsedo představenstva,

Dovolte mi, abych Vám v postavení předsedy představenstva Letecké školy Vrchlabí a.s., IČ: 47452790, (LŠV), zaslal v postavení statutárního zástupce za Aeroklub České republiky z.s., se sídlem: U Pergamenky 1511/3, Holešovice, Praha 7, PSČ: 170 00, IČ: 00537403, zapsaný ve veřejném rejstříku – spolkovém rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze v oddílu L, vložka 94, (AeČR), **žádost kvalifikovaného akcionáře s většinou účastí na základním kapitálu LŠV o svolání mimořádné valné hromady LŠV** a to prezenční formou s následujícím programem a s následujícími doplňujícími požadavky ve smyslu ust. § 366 a násl. zákona o obchodních korporacích č. 90/2012 Sb. (ZOK).

Dne 04.11.2022 Výkonný výbor (statutární orgán) AeČR (VV AeČR) přijal usnesení, na základě něhož mne pověřil, abych Vás za představenstvo LŠV požádal o svolání *mimořádné valné hromady LŠV* prezenční formou s následujícími sděleními a požadavky kvalifikovaného akcionáře:

1. AeČR je k dnešnímu dni stále vlastníkem 1.087 kusů kmenových akcií na jméno o jmenovité hodnotě každé akcie Kč 1.240,-- s podílem 67,39% na základním kapitálu společnosti, a který představuje 67,39% hlasů tohoto akcionáře.
2. AeČR ve smyslu ust. § 366 ZOK žádá představenstvo LŠV, aby svolalo mimořádnou valnou hromadu společnosti s následujícím *programem* vč. následujících *návrhů usnesení*:

- 2.1 Ukončení funkce *představenstvem jmenovaného (kooptovaného)* člena představenstva Ing. Ferdinanda Brádlera dle ust. 8.4 Stanov a ust. § 444 ZOK a *volba* třetího řádného člena představenstva valnou hromadou společnosti.

návrh usnesení:

Valná hromada společnosti bere na vědomí *ukončení funkce* Ing. Ferdinanda Brádlera okamžikem konání nejbližší valné hromady a volí **Vlastimila Dvořáka**, nar. dne: 28.4.1952, bytem: Boženy Němcové 2797, 413 01 Roudnice n.L. do funkce člena představenstva, a to ke dni konání valné hromady.

- 2.2 Dlouhodobá neobsazenost členství v dozorčí radě společnosti a volba třetího člena dozorčí rady valnou hromadou.

návrh usnesení:

Valná hromada společnosti bere na vědomí *dlouhodobou neobsazenost dozorčí rady* a volí **ing. Miroslava Trybučka**, nar. dne: 17.11.1965, bytem: Na císařce 3239/1, Praha 5-Smíchov do funkce třetího člena dozorčí rady, a to ke dni konání valné hromady.

- 2.3 Projednání a vysvětlení důvodů, které dle názoru představenstva LŠV vedly orgány činné v trestním řízení k **zajištění nemovitých věcí** dle ust. § 79a tr.ř. **ve vlastnictví LŠV** (v tzv. jižní části Letiště ve Vrchlabí), a to konkrétně pozemkové parcely č.st. 212/1, 212/2 a 319/1, a dále parc. č. 922/5, 922/7 a 922/17, zapsaných společně na LV č. 84 pro obec Lánov, okres Trutnov, katastrální území Prostřední Lánov, vedené u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov, [viz *Opatření Krajského ředitelství policie Královéhradeckého kraje Policie České republiky* ze dne 26.08.2022 pod č.j. KRPH-90977/TČ-2022-050080, (Policie ČR, KRPH)], a to vč. důvodů, které soud v trestním řízení vedly k tomu, že **zamítl** Stížnost představenstva LŠV a Opatření Policie ČR, KRPH *ponechal v platnosti*.

Sdělení stanoviska představenstva LŠV k procesním úkonům orgánů činných v trestním řízení vedoucích k **zajištění nemovitých věcí** dle ust. § 79a tr.ř. **ve vlastnictví LŠV** vč. konkrétního návrhu dalšího postupu vedoucího k odstranění důvodných podezření orgánů činných v trestním řízení.

Uvedená vysvětlení představenstva LŠV považuje AeČR za nezbytná k odstranění jeho důvodné obavy, že představenstvo mohlo při hospodaření s majetkem, kde reprezentuje pouze zájmy akcionářů s podílem menším než činí 1/3 základního kapitálu společnosti, *upřednostnit zájmy akcionářů, které ve společnosti zastupuje* a mající za následek *diskriminaci* AeČR ze strany akcionářů s menšinovou účastí na základním kapitálu.

Uvedená vysvětlení představenstva LŠV považuje AeČR za *nezbytná pro posouzení obsahu* tohoto bodu programu valné hromady a *pro výkon svého akcionářského práva usnášet a hlasovat o něm* ve smyslu ust. § 357-360 ZOK.

Za účelem projednání tohoto bodu programu považuje AeČR proto za nezbytné před konáním valné hromady v přiměřeném předstihu zpřístupnit většinovému akcionáři následující písemné podklady: 1. Rozhodnutí soudu v trestním řízení o ponechání v platnosti Opatření Policie ČR, KRPH, ze dne 26.08.2022 č.j. KRPH-90977/TČ-2022-050080, a 2. Stanovisko představenstva LŠV k procesním úkonům orgánů činných v trestním řízení vedoucích k **zajištění nemovitých věcí ve vlastnictví LŠV** vč. konkrétního návrhu dalšího postupu.

návrh usnesení:

Valná hromada společnosti ve smyslu ust. § 421 odst. 2 písm. p) ZOK a bodu 6.6 písm. c) Stanov *si z důvodu pravomocného Opatření Policie ČR, KRPH, ze dne 26.08.2022 č.j. KRPH-90977-5/TČ-2022-050080, vyhrazuje působnost udělit pokyny k dalšímu postupu při správě a při nakládání s nemovitými věcmi ve vlastnictví společnosti nebo určit zásady jejich obezřetné správy* s termínem do příští valné hromady. Za tím účelem se veškeré právní dispozice s nemovitými věcmi ve vlastnictví společnosti s věcně-právními účinky pozastavují a odkládají do konání příští valné hromady. Uvedené pravidlo zákazu právních dispozic s nemovitými věcmi s věcně-právními účinky ve vlastnictví společnosti do konání příští valné hromady se vztahuje i na zákaz právních dispozic s nemovitými věcmi s obligačně-právními účinky s dobou výkonu práv delší než pět (5) let a v případě právních vztahů uzavřených na dobu neurčitou, pak s výpovědní lhůtou delší než pět (5) let.

- 2.4 Projednání a vysvětlení podnikatelského záměru představenstva LŠV oznámeného dne 29.07.2022 v obchodním věstníku pod č. OV: OV06333805, s vyhlášením podmínek o předložení nejvhodnější nabídky ve společném *projektu „Operátor Letiště Vrchlabí“* vč. založení dceřiné společnosti Operátor Letiště Vrchlabí s.r.o., IČ: 173 89 682, oznámeného dne 11.08.2022 v obchodním věstníku pod č. OV: OV06385666. (Dále jen „Projekt“.)

Sdělení právního a ekonomického názoru představenstva LŠV, z jakého konkrétního důvodu považuje svůj Projekt za právní jednání, které *nepředstavuje podstatnou změnu skutečného předmětu podnikání nebo činnosti společnosti* ve smyslu ust. § 421 odst. 2 písm. m) ZOK.

AeČR zde předpokládá, že představenstvo LŠV před svým rozhodnutím schválit Projekt si ve smyslu zachování pravidel řádné správy na *informovanost, nezbytnou loajalitou a korektiv podnikatelského úsudku* statutárního orgánu obchodní korporace dle ust. § 51 odst. 1 ZOK nechalo vypracovat *ekonomicko-právní analýzu dokládající existenci rozumných předpokladů*, které lze s odbornou péčí očekávat, aby *Projekt byl pro LŠV výdělečný vč. kalkulace očekávaného zisku před započtením úroků, daní a odpisů (tzv. EBITDA) a kalkulace provozních a mimořádných nákladů*.

V případě, že představenstvo LŠV tímto způsobem před schválením Projektu nepostupovalo, žádá AeČR, aby svůj postup zdůvodnilo.

Uvedená vysvětlení představenstva LŠV považuje AeČR za potřebná k odstranění jeho důvodné obavy, že představenstvo mohlo při hospodaření s majetkem, kde reprezentuje pouze zájmy akcionářů s podílem menším než činí 1/3 základního kapitálu společnosti, *upřednostnit zájmy akcionářů, které ve společnosti zastupuje* a mající za následek *diskriminaci* AeČR ze strany akcionářů s menšinovou účastí na základním kapitálu.

Uvedená vysvětlení představenstva LŠV považuje AeČR za *nezbytná pro posouzení obsahu* tohoto bodu programu valné hromady a *pro výkon svého akcionářského práva usnášet a hlasovat o něm* ve smyslu ust. § 357-360 ZOK.

Za účelem projednání tohoto bodu programu považuje AeČR proto za nezbytné před konáním valné hromady v přiměřeném předstihu zpřístupnit většinovému akcionáři následující písemné podklady: ekonomickou a právní analýzu představenstva LŠV k Projektu, anebo písemné zdůvodnění představenstva LŠV, proč postupovalo jinak.

návrh usnesení:

Valná hromada společnosti ve smyslu ust. § 421 odst. 2 písm. p) ZOK a bodu 6.6 písm. c) Stanov *si z důvodu obav z podstatné změny skutečného předmětu podnikání nebo činnosti společnosti* ve smyslu ust. § 421 odst. 2 písm. m) ZOK *vyhrazuje působnost udělit pokyny*

k dalšímu postupu při realizaci Projektu a určit zásady při správě a při nakládání s nemovitými věcmi ve vlastnictví společnosti s termínem do příští valné hromady. Za tím účelem se veškeré právní dispozice s nemovitými věcmi ve vlastnictví společnosti s věcně-právními účinky pozastavují a odkládají do konání příští valné hromady. Uvedené pravidlo zákazu právních dispozic s nemovitými věcmi s věcně-právními účinky ve vlastnictví společnosti do konání příští valné hromady se vztahuje i na zákaz právních dispozic s nemovitými věcmi s obligačně-právními účinky s dobou výkonu práv delší než pět (5) let a v případě právních vztahů uzavřených na dobu neurčitou, pak s výpovědní lhůtou delší než pět (5) let.

- 2.5 Projednání a vysvětlení záměru představenstva LŠV zaslaného AeČR v *Oznámení ze dne 18.10.2022*, v němž mu sdělilo své rozhodnutí nechat **vypracovat účetní audit** hospodaření společnosti za období roku 2020 a 2021.

Sdělení představenstva LŠV o rozsahu a mezích úkolu uloženého představenstvem LŠV auditorovi Ing. Zbyňku Šancovi při vypracovávání jeho účetního auditu. Tzn., zda součástí jeho úkolu je i posouzení *plnění - neplnění zásad uložených účetním jednotkám* v příkazu dle ust. § 7 a § 8 zákona o účetnictví dle zákona č. 563/1991 Sb., v aktuálním znění.

Sdělení představenstva LŠV, zda v leteckých a turistických sezónách roku 2020 a roku 2021 provozovalo či neprovozovalo podnikatelskou činnost zaměřenou na poskytování a prodej **služby seznamovacích (vyhlídkových) letů veřejnosti**, a s jakým konkrétním výsledkem, samostatně za oba kalendářní roky vč. kalkulace dosaženého zisku před započtením úroků, daní a odpisů (tzv. EBITDA) a kalkulace provozních a mimořádných nákladů.

Uvedená vysvětlení představenstva LŠV považuje AeČR za potřebná k odstranění jeho důvodné obavy, že představenstvo mohlo při hospodaření s majetkem, kde reprezentuje pouze zájmy akcionářů s podílem menším než činí $\frac{1}{3}$ základního kapitálu společnosti, *upřednostnit zájmy akcionářů, které ve společnosti zastupuje* a mající za následek *diskriminaci* AeČR ze strany akcionářů s menšinovou účastí na základním kapitálu.

Uvedená vysvětlení představenstva LŠV považuje AeČR za *nezbytná pro posouzení obsahu* tohoto bodu programu valné hromady a *pro výkon svého akcionářského práva usnášet a hlasovat o něm* ve smyslu ust. § 357-360 ZOK.

Za účelem projednání tohoto bodu programu považuje AeČR proto za nezbytné před konáním valné hromady v přiměřeném předstihu zpřístupnit většinovému akcionáři následující písemné podklady: 1. objednávku LŠV a smlouvu uzavřenou LŠV s auditorem Ing. Zbyňkem Šancem pro vypracování jeho účetního auditu vč. souvisejících pokynů LŠV, a 2. kalkulaci ekonomického výsledku společnosti při poskytování a prodeji služby seznamovacích (vyhlídkových) letů veřejnosti - dosaženého zisku před započtením úroků, daní a odpisů (tzv. EBITDA) a vč. kalkulace provozních a mimořádných nákladů, samostatně za rok 2020 a za rok 2021.

návrh usnesení:

Valná hromada společnosti ve smyslu ust. § 421 odst. 2 písm. p) ZOK a bodu 6.6 písm. c) Stanov *si vyhrazuje působnost udělit dodatečné pokyny k dalšímu postupu při vypracování účetního auditu* hospodaření společnosti za období 2020 a 2021 *a určit zásady pro vypracování a rozsah tohoto účetního auditu* s termínem do příští valné hromady.

- 2.6 Projednání a vysvětlení stavu **nehrazených pohledávek** LŠV za jejími dlužníky, vyšších v části jistiny než Kč 5.000,--, a vzniklých v období 2018-2021, vč. uvedení seznamu konkrétních dlužníků LŠV, výše jejich jednotlivých dluhů s rozlišením na výši jistiny,

příslušenství a práv s jistinou dluhu spojených, a vč. data splatnosti jistiny a výše částečného plnění dluhu za dlužníka. Součástí stavu neuhrazených pohledávek LŠV je i informace, zda dluh byl či nebyl uplatněn u soudu či jiného orgánu veřejné moci, označení tohoto soudu či jiného orgánu veřejné moci, datum a sp.zn. uplatnění této pohledávky LŠV, a aktuální stav řízení popř. jiného zvoleného způsobu vymáhání.

Projednáni a vysvětlení stavu **uhrazených pohledávek** LŠV za jejími dlužníky, vyšších v části jistiny než Kč 10.000,--, a vzniklých v období 2018-2021, vč. uvedení seznamu konkrétních dlužníků LŠV, výše jejich jednotlivých dluhů s rozlišením na výši jistiny, příslušenství a práv s jistinou dluhu spojených, a vč. data splatnosti jistiny dluhu a data splnění dluhu.

Pohledávkou LŠV v postavení věřitele za třetí osobou a jí odpovídající dluh třetí osoby v postavení dlužníka vůči LŠV se rozumí pohledávky LŠV vzniklé ze smlouvy, z bezdůvodného obohacení, ze vzniklé škody a z nemajetkové újmy, a z jiných protiprávních činů a stavů, jakož i z jiných právních skutečností.

Uvedená vysvětlení představenstva LŠV považuje AeČR za potřebná k odstranění jeho důvodné obavy, že představenstvo mohlo při hospodaření s majetkem, kde reprezentuje pouze zájmy akcionářů s podílem menším než činí 1/3 základního kapitálu společnosti, *upřednostnit zájmy akcionářů, které ve společnosti zastupuje* a mající za následek *diskriminaci* AeČR ze strany akcionářů s menšinovou účastí na základním kapitálu.

Uvedená vysvětlení představenstva LŠV považuje AeČR za *nezbytná pro posouzení obsahu* tohoto bodu programu valné hromady a *pro výkon svého akcionářského práva usnášet a hlasovat o něm* ve smyslu ust. § 357-360 ZOK.

Za účelem projednání tohoto bodu programu považuje AeČR proto za nezbytné před konáním valné hromady v přiměřeném předstihu zpřístupnit většinovému akcionáři následující písemné podklady: 1. seznam konkrétních dlužníků LŠV za období 2018-2021, vč. uvedení výše jejich neuhrazených jednotlivých dluhů s rozlišením na výši jistiny, příslušenství a práv s jistinou dluhu spojených, a vč. data splatnosti jistiny a výše částečného plnění dluhu za dlužníka, a údaj, zda dluh byl či nebyl uplatněn u soudu či jiného orgánu veřejné moci, označení tohoto soudu či jiného orgánu veřejné moci, datum a sp.zn. uplatnění této pohledávky LŠV, a aktuální stav řízení popř. jiného zvoleného způsobu vymáhání; a 2. seznam konkrétních dlužníků LŠV za období 2018-2021, výše jejich jednotlivých dluhů s rozlišením na výši jistiny, příslušenství a práv s jistinou dluhu spojených, a vč. data splatnosti jistiny dluhu a data splnění dluhu. Připojte i pohledávky uvedené v dopise zasláném všem členským organizacím AeČR ze dne 28.2.2020, kde jste již vyčíslili konkrétní pohledávky k datu 28.2.2020.

návrh usnesení:

Valná hromada společnosti ve smyslu ust. § 421 odst. 2 písm. p) ZOK a bodu 6.6 písm. c) Stanov **si vyhrazuje působnost udělit dodatečné pokyny k dalšímu postupu při vypracování účetního auditu** hospodaření společnosti za období 2020 a 2021 **a určit zásady pro vypracování a rozsah tohoto účetního auditu** s termínem do příští valné hromady.

3. AeČR ve smyslu ust. § 367, 368 a ust. § 398 a násl. ZOK žádá představenstvo LŠV, aby svolalo valnou hromadu společnosti v tradiční, zákonem předvídané obvyklé **prezenční formě**, umožňující osobní účast akcionářů a jejich zástupců, a **nikoli formou hlasování per rollam (oběžníkem)**. AeČR má zájem, aby forma konání zasedání nejvyššího orgánu společnosti umožňovala *diskusi, právo uplatňovat návrhy, protinávrhy a doplňující návrhy*, a podle výsledků interaktivní diskuse na valné hromadě zároveň umožnit *podmínky* kvalifikovanému akcionáři *vznášet požadavky na příslušná vysvětlení* za účelem vyvrácení

jeho obavy o právních jednáních představenstva LŠV vedoucích formou konání i nekonání k nenávratnému snížení či znehodnocení obchodního majetku společnosti a zpronevření majetkových hodnot společnosti svěřených představenstvu společnosti k obezřetné správě a opatrování.

4. AeČR ve smyslu ust. § 367 odst. 1 ZOK žádá představenstvo LŠV, aby *svolalo* valnou hromadu společnosti *ve lhůtě do 40-ti dnů* ode dne obdržení této Žádosti AeČR.
5. AeČR ve smyslu ust. § 367 odst. 2 ZOK sděluje představenstvu LŠV, že *není oprávněno* navržený program valné hromady společnosti *měnit*, avšak se souhlasem AeČR *může navržený program doplnit o další své programové otázky* s tím, že budou projednány v pořadí následujícím až po projednání programových otázek AeČR. V této souvislosti AeČR žádá představenstvo LŠV, aby pro potřeby vyloučení pochybností či nejasností o splnění předpokladů pro konání, o vlastním průběhu a přijatých usneseních svolávané valné hromady LŠV byl ve formě veřejné listiny učiněn o ní notářský zápis.

Děkuji Vám za spolupráci.

S pozdravem

Vlastimil Dvořák
Prezident Aeroklubu České republiky, z.s.

se sídlem na adrese: U Pergamenky 1511/3, Holešovice, Praha 7, PSČ: 170 00,
datová schránka ID: 4t6uxwe