

**PODMÍNKY VEŘEJNÉ SOUTĚŽE O NEJVHODNĚJŠÍ NABÍDKU
VE SPOLEČNÉM PROJEKTU „OPERÁTOR LETIŠTĚ VRCHLABÍ“
(dále jen „Podmínky“)**

1 ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 Vyhlašovatel tímto vyhlašuje veřejnou soutěž o nejvhodnější nabídku na účast ve společném projektu s názvem „*Operátor Letiště Vrchlabí*.“ (dále jen „**Projekt**“).
- 1.2 Tyto Podmínky jsou vypracovány ve smyslu § 1772 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších změn (dále jen „**Občanského zákoníku**“) a vymezují parametry veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku a jsou s výhradami stanovenými níže v těchto Podmínkách závazné pro Vyhlašovatele i všechny účastníci se navrhovatele. Podáním nabídky, jak je definovaná níže, uděluje každý navrhovatel svůj výslovný souhlas s těmito Podmínkami v celém jejich rozsahu.

2 VYHLAŠOVATEL VEŘEJNÉ SOUTĚŽE

Vyhlašovatelem veřejné soutěže dle těchto podmínek je společnost Letecká škola Vrchlabí, akciová společnost, sídlem Prostřední Lánov 172, 543 41 Lánov, IČO: 47452790 (dále jen „**Vyhlašovatel**“), která je vlastníkem a provozovatelem areálu Letiště Vrchlabí, který je tvořen následujícími pozemky:

- 2.1.1 parc. č. st. 265; součástí pozemku je stavba;
- 2.1.2 parc. č. st. 267; součástí pozemku je stavba;
- 2.1.3 parc. č. st. 521; součástí pozemku je stavba;
- 2.1.4 parc. č. 848/2;
- 2.1.5 parc. č. 880/3;
- 2.1.6 parc. č. 880/4;
- 2.1.7 parc. č. 884/2;
- 2.1.8 parc. č. 929/1;
- 2.1.9 parc. č. 929/2;
- 2.1.10 parc. č. 929/3;
- 2.1.11 parc. č. 929/8;
- 2.1.12 parc. č. 929/11;
- 2.1.13 parc. č. 961/3;
- 2.1.14 parc. č. 961/5,

to vše nacházející na LV 84, k.ú. Prostřední Lánov, vedené u Katastrálního úřadu pro

Královehradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov (dále jen „**Letiště Vrchlabí**“).

3 POPIS A ÚČEL PROJEKTU

- 3.1 V dlouhodobém zájmu Vyhlášeovatele je zachování a rozvoj Letiště Vrchlabí jakožto vnitrostátní letištní plochy užívané pro sportovní a rekreační letecký provoz v regionu Podkrkonoší. Vyhlášeovatel chce zejména zamezit riziku budoucího ukončení provozu Letiště Vrchlabí a účelovému rozprodeji výše uvedených nemovitostí za jiným účelem užití, než kterým je provoz vnitrostátní letištní plochy.
- 3.2 Vyhlášeovatel vyhlašuje tuto veřejnou soutěž zejména na základě následujících výchozích skutečností:
 - 3.2.1 Vyhlášeovatel vede řadu soudních sporů se svým majoritním akcionářem, kterým je Aeroklub České republiky z.s., IČO: 00537403, se sídlem Dělnická 213/12, Holešovice, 170 00 Praha 7 zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. L 94 (dále jen „**Akcionář**“);
 - 3.2.2 soudní spory mezi Vyhlášeovatelem a Akcionářem vyplývají zejména z období od 3.5.2016 do 18.10.2019 (dále jen „**Relevantní období**“), v rámci kterého ve společnosti Vyhlášeovatele působil jako předseda představenstva Ing. Vladimír Machula, dat. nar. 30. dubna 1983, trvale bytem Ořešín 983, 273 43 Buštěhrad (tato fyzická osoba jako „**Ing. Machula**“), který byl současně prezidentem Akcionáře. Ing. Machula bezprecedentně hájil a upřednostňoval zájmy Akcionáře jako majoritního akcionáře společnosti Vyhlášeovatele na úkor zájmů společnosti Vyhlášeovatele jako takového a jeho minoritních akcionářů;
 - 3.2.3 Akcionář vykonával v průběhu Relevantního období svůj kontrolní vliv nad Vyhlášeovatelem způsobem, jehož cílem nebyla řádná správa Vyhlášeovatele, ale cílené zadlužení a přivedení Vyhlášeovatele do úpadku, převzetí výlučné kontroly nad jeho jměním a poškození majetkových zájmů Vyhlášeovatele a majetkové účasti minoritních akcionářů Vyhlášeovatele;
 - 3.2.4 Vyhlášeovatel pod vedením Ing. Machuly nesvolal od 3.5.2016 do 18.10.2019 v rozporu s příslušnými ustanoveními zákona o obchodních korporacích zasedání žádného z orgánů společnosti Vyhlášeovatele (tj. nejen představenstva, ale ani dozorčí rady a valné hromady) a ostatní akcionáři neměli dostatečné informace o aktuálním hospodářském a právním stavu Společnosti a jeho vývoji. Ing. Machula, jakožto statutární zástupce Akcionáře, řídil a rozhodoval o veškerých záležitostech Společnosti z vlastní iniciativy bez jakéhokoli zapojení ostatních členů orgánů a ostatních orgánů Vyhlášeovatele;
 - 3.2.5 v rámci kontroly provedené po odvolání Ing. Machuly z funkce předsedy představenstva bylo zjištěno, že se Vyhlášeovatel nachází ve stavu, kdy neměl téměř žádné peněžní prostředky na účtu, měl dluhy v celkové výši cca 4 mil Kč a podstatná část movitého majetku Vyhlášeovatele byla buď vyvedena mimo

Vyhlašovatele, nebo byla předmětem zajištění dluhů Vyhlašovatele, a byla tedy mimo jeho kontrolu. Dále bylo zjištěno, že Ing. Machula za Vyhlašovatele uzavřel řadu na trhu nestandardních a pro Vyhlašovatele nevýhodných smluvních vztahů, a to v řadě případů se subjekty, které jsou pod přímou kontrolou Akcionáře nebo s Akcionářem jako takovým;

- 3.2.6 Ing. Machula po svém odvolání odmítl spolupracovat s nově obsazeným představenstvem Vyhlašovatele, do dnešního dne nepředal Vyhlašovateli kompletní účetnictví za období roku 2013 až do 31.10.2019 a ani nepředal kompletní interní dokumentaci týkající se smluvních vztahů a majetku Vyhlašovatele. Dne 11.2.2020 podal Vyhlašovatel trestní oznámení na Ing. Machulu v souvislosti s porušením povinností v oblasti vedení účetnictví;
 - 3.2.7 nově obsazené vedení Vyhlašovatele podniklo po skončení Rozhodného období okamžité kroky za účelem záchrany a zachování Vyhlašovatele s tím, že majetkoprávní situace Vyhlašovatele byla stabilizována;
 - 3.2.8 na základě výše uvedených důvodů nicméně Vyhlašovatel nedisponuje finančními a provozními prostředky ani potřebnou kvalifikací, které jsou nezbytné pro účely dalšího provozu a rozvoje Letiště Vrchlabí s tím, že za stávajících okolností akcionáři Vyhlašovatele nejsou ochotni poskytnout Vyhlašovateli finanční prostředky za tímto účelem; a
 - 3.2.9 Vyhlašovatel má důvodné podezření, že na úrovni Akcionáře existuje skupina osob, v jejichž zájmu je realizovat ukončení Letiště Vrchlabí a jeho rozprodej na dílčí pozemky pro účely rezidenční či průmyslové výstavby.
- 3.3 Vyhlašovatel proto na základě těchto Podmínek hledá strategického, důvěryhodného, kvalifikovaného a dlouhodobého partnera pro účast v Projektu, který spočívá v založení společného podniku, který bude odpovědný za správu, bezpečný provoz a investice do dalšího rozvoje Letiště Vrchlabí, a to za podmínek vymezených níže v těchto Podmínkách.
- 3.4 Základní podstata Projektu předpokládá následující skutečnosti a právní jednání:
- 3.4.1 Vyhlašovatel založí společnost s ručením omezeným s pracovním názvem „**Operátor Letiště Vrchlabí s.r.o.**“ (název může být dodatečně změněn Vyhlašovatelem) (dále jen „**Operátor**“), ve kterém bude mít Vyhlašovatel 100% majetkovou účast;
 - 3.4.2 výše základního kapitálu Operátora bude stanovena na základě nepeněžitého vkladu nemovitostí parc. č. st. 212/1, st. 212/2, st. 319/1, 922/5, 922/7, 922/17, to vše k.ú. Prostřední Lánov, ve výši 9.000.000,- Kč, stanovenou na základě znaleckého posudku č. 27/3774/2022, vypracovaného dne 17. července 2022 ze strany Ing. Jana Fujáčka s tím, že ve zbývajících výši 4.104.000,- Kč budou tyto prostředky představovat vkladové ážio a/nebo rezervní fond; tyto nemovitosti

budou moci být následně využity jako zdroj peněžních prostředků pro vlastní činnost Operátora;

- 3.4.3 statutárním orgánem Operátora budou 2 (dva) jednatele Jednoho jednatele nominuje Vyhlášovatel a jednoho jednatele navrhopatel, jehož nabídka bude vybraná na základě těchto Podmínek jako nejvhodnější (dále jen „**Partner**“);
- 3.4.4 Partner zajistí pro Operátora sám nebo prostřednictvím třetí osoby alespoň 1 ks civilního letadla, které je způsobilé pro provozování sportovních, zážitkových, předváděcích nebo reklamních letů (dále jen „**Letadlo**“);
- 3.4.5 Partner poskytne Operátorovi peněžité prostředky ve formě zápůjčky a/nebo úvěru, které budou využity za účelem splacení dluhu a financování provozní činnosti Operátora (dále jen „**Půjčka Partnera**“). V rámci převzetí vkladové povinnosti dle následujícího odstavce bude Půjčka Partnera zkapitalizována, a tedy nebude Partnerovi vrácena;
- 3.4.6 za předpokladu poskytnutí Půjčky Partnera a poskytnutí Letadla Vyhlášovatel rozhodne o navýšení základního kapitálu Operátora převzetím vkladové povinnosti v plném rozsahu ze strany Partnera (dále jen „**Vklad Partnera**“), na základě čehož Partner nabyde majetkovou účast v Operátorovi a Operátor tak získá povahu společného podniku Vyhlášovatele a Partnera;
- 3.4.7 z hlediska vymezení úloh Vyhlášovatele a Partnera jakožto společníků při správě a řízení Operátora bude (i) Partner odpovědný za obchodní vedení Operátora, zajištění finančního zázemí a provozních prostředků (např. letecké techniky, kvalifikovaného personálu apod.) pro fungování Operátora a za každodenní provoz, rozvoj a investice Operátora do Letiště Vrchlabí a (ii) Vyhlášovatel odpovědný za založení Operátora, vložení počátečních majetkových hodnot a poskytnutí nemovitostí tvořících Letiště Vrchlabí do dlouhodobého užívání Operátorovi na základě níže uvedených smluvních vztahů;
- 3.4.8 Vyhlášovatel následně s Operátorem uzavře jeden či více smluvních vztahů týkající poskytnutí nemovitostí tvořících Letiště Vrchlabí do dlouhodobého užívání Operátorovi (dále jen „**Uživací oprávnění**“) za sjednanou úplatu tak, aby Operátor mohl provozovat Letiště Vrchlabí na vlastní riziko a náklady a současně byla zachována vlastnická práva Vyhlášovatele k Letišti Vrchlabí a současně zachována provozuschopnost Letiště Vrchlabí do budoucna. Uživací oprávnění v každém případě nebudou mít výhradní povahu, vedle Operátora tak budou moci na Letišti Vrchlabí působit též jiní případní provozovatelé letecké činnosti, včetně Vyhlášovatele; a
- 3.4.9 Operátor dále uhradí za účelem snížení stávajícího zadlužení Vyhlášovatele se souhlasem Vyhlášovatele jeho dluh o jistně ve výši 2.700.000,- Kč plus příslušenství, který vznikl z titulu smlouvy o konsolidované zápůjčce č. 08122020 ze dne 8.12.2020 s tím, že v této souvislosti Operátor neuplatní

subrogační výhradu a Vyhlášovatel tak nebude povinen poskytnout Operátorovi v této souvislosti žádné protiplnění, čímž dojde k oddlužení Vyhlášovatele (dále jen „**Úhrada dluhu**“). Úhrada dluhu bude financována z Půjčky Partnera.

- 3.5 Předmětem veřejné soutěže na základě těchto Podmínek je výběr nejvhodnější nabídky na účast v Projektu, která bude zohledňovat výše uvedené výchozí parametry.
- 3.6 Účelem těchto Podmínek není změnit povahu podnikatelské činnosti Vyhlášovatele. Na základě právních jednání předpokládaných těmito Podmínkami nedojde ke změně skutečného předmětu podnikání ani činnosti Vyhlášovatele.

4 PRŮBĚH VEŘEJNÉ SOUTĚŽE

- 4.1 Veřejná soutěž začíná běžet dnem zveřejnění Podmínek veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku na webových stránkách Vyhlášovatele: <https://lkvr.cz> (sekce Veřejné dokumenty), přičemž tímto dnem počíná běžet lhůta pro podání nabídek. Oznámení o uveřejnění těchto Podmínek bude současně zveřejněno též v Obchodním věstníku na www.ov.ihned.cz.
- 4.2 Lhůta pro podávání nabídek končí dne 26. srpna 2022 ve 14,00 hodin (dále jen „**Lhůta pro podání nabídek**“).
- 4.3 Dne 24. srpna 2022 v 10,00 hodin proběhne hromadná prohlídka Letiště Vrchlabí, které se budou moci účastnit ti navrhovatelé, kteří uhradili Kauci dle čl. 4.4.3 těchto Podmínek.
- 4.4 Kumulativní podmínky pro účast navrhovatele ve veřejné soutěži jsou následující:
 - 4.4.1 Účast ve veřejné soutěži je podmíněna současným doručením všech následujících dokumentů **k rukám Vyhlášovatele způsobem uvedeným v čl. 4.5 Podmínek**:
 - 4.4.1.1 písemné nabídky ve **2 (dvou) originálních vyhotoveních** na účast v Projektu, která bude **úředně ověřeně podepsána** osobou oprávněnou jednat za navrhovatele a bude obsahovat alespoň následující údaje
 - (A) závazný projev vůle navrhovatele účastnit se v dobré víře Projektu za parametrů stanovených v těchto Podmínkách a za tímto účelem učinit veškerá nezbytná právní jednání dle těchto Podmínek;
 - (B) navrhovanou výši Půjčky Partnera;
 - (C) ke Vkladu Partnera:
 - (1) navrhovanou majetkovou účast (v procentech), kterou Partner získá na základě převzetí vkladové povinnosti;
 - (2) navrhovanou výši Vkladu Partnera;
 - (3) harmonogram splacení Vkladu Partnera s tím, že Půjčka Partnera bude dohodou započtena proti Vkladu Partnera;

- (D) navrhovanou výši úplaty a navrhovanou dobu trvání za Uživací oprávnění;
 - (E) případnou navrhovanou výši dalších peněžních prostředků, které je Partner případně ochoten dodatečně investovat v dlouhodobém horizontu (min. 10 let) prostřednictvím Operátora do rozvoje Letiště Vrchlabí nad rámec Půjčky Partnera a Vkladu Partnera – tento bod není povinný.
- 4.4.1.2 vlastnoručně podepsaného prohlášení navrhovatele, kterým je právnická osoba, o tom, kdo a na základě jakého právního důvodu je jeho skutečným majitelem ve smyslu zákona č. 37/2021 Sb., o evidenci skutečných majitelů (dále jen „**Zákon ESM**“).
- 4.4.1.3 vlastnoručně podepsaného čestného prohlášení o splnění kvalifikačních předpokladů dle čl. 4.4.2 těchto Podmínek; a současně
- 4.4.1.4 originálu plné moci k zastupování navrhovatele ve veřejné soutěži a k úkonům se zastupováním ve veřejné soutěži souvisejícím s úředně ověřeným podpisem, a to v případě, že za navrhovatele jedná osoba, jejíž oprávnění neplyne ze zápisu ve veřejném rejstříku.
- 4.4.2 Veřejné soutěže se může účastnit pouze osoba splňující následující **kvalifikační předpoklady**:
- 4.4.2.1 osoba, která má a/nebo jejíž skutečný majitel má dlouhodobé zkušenosti (v délce alespoň 5 let) v oblasti zajištění, obstarávání a realizace civilního leteckého provozu;
 - 4.4.2.2 osoba, která má a/nebo jejíž skutečný majitel vlastní nebo jinak užívá alespoň jedno Letadlo anebo je toto schopna zajistit prostřednictvím třetí osoby na základě příslibu takové osoby;
 - 4.4.2.3 právnická osoba, která není zrušena, či plně svéprávná fyzická osoba a jakákoli osoba, která není v úpadku, nebylo proti ní zahájeno insolvenční řízení a není proti ní vedena exekuce, daňová exekuce ani výkon rozhodnutí; a
 - 4.4.2.4 z účasti na veřejné soutěži je vyloučena (i) osoba, která vede s Vyhlášovatelem soudní spor a/nebo (ii) osoba, které je ovládaná či jinak ovlivněná nebo která jedná po dohodě nebo na pokyn či na základě vlivu ze strany osoby ad (i) a/nebo je s osobou ad (i) majetkově propojená (majetkovou propojeností se rozumí skutečnost, že je osoba ad (i) jejím významným společníkem či akcionářem).
- 4.4.3 Navrhovatel je povinen za účelem projevení vážného zájmu o účast v Projektu a zajištění splnění jeho povinností v souvislosti s podáním nabídky do veřejné soutěže a následnou realizací Projektu, jakož i výkonem vybraných práv dle

těchto Podmínek, zaplatit bezhotovostním převodem na účet Vyhlášeovatele č. 796 158 0237/0100 pod variabilním symbolem, kterým je v případě fyzické osoby rodné číslo a v případě právnické osoby její IČO, peněžní kauci ve výši 500.000,- Kč (slovy: pět set tisíc korun českých), (dále jen „**Kauce**“).

- 4.4.4 Nebude-li Kauce zaplacená nejpozději dne 23. srpna 2022, to znamená tři dny před Lhůtou pro podání nabídek a pro upřesnění tedy jeden den před prohlídkou letiště Vrchlabí, nebude nabídka zahrnuta do soutěže a bude se bez dalšího považovat za nepodanou. Zaplacením Kauce se rozumí řádné a včasné připsání Kauce na výše uvedený účet.
 - 4.4.5 U navrhovatele, jehož nabídka byla vybrána Vyhlášeovatelem jako nejvhodnější, tj. Partnera, bude Kauce Vyhlášeovatelem použita na úhradu Půjčky Partnera, kterou navrhovatel uvedl ve své písemné nabídce.
- 4.5 Nabídky budou podávány výlučně následujícím způsobem:
- 4.5.1 podáním nabídky se rozumí současné doručení všech originálů písemností uvedených v čl. 4.4.1 Podmínek k rukám Vyhlášeovatele;
 - 4.5.2 nabídky mohou být podávány pouze ve vztahu k celému předmětu veřejné soutěže;
 - 4.5.3 navrhovatel může podat pouze jednu nabídku. Vyhlášeovatel nepřipouští tvorbu konsorcií nebo jiných sdružení v rámci veřejné soutěže;
 - 4.5.4 jednou podanou nabídku již nelze měnit, doplňovat ani odvolat, pokud dále není uvedeno jinak;
 - 4.5.5 podání nabídek je umožněno pouze písemně, a to v listinné podobě;
 - 4.5.6 nabídky jsou přijímány pouze osobním doručením na adrese Krkonošská 14, 543 01 Vrchlabí, I. patro a to pouze v pracovní dny v čase od 9,00 hodin do 17,00 hodin (dále jen „**Místo pro podání nabídek**“);
 - 4.5.7 nabídky musí být uzavřeny v neprůhledném, uzavřeném a zcela neporušeném obalu (např. v zalepené obálce). Obal musí v levém horním rohu obsahovat kontaktní údaje navrhovatele, v pravém dolním rohu musí být označen identifikačními údaji Vyhlášeovatele a vprostřed obsahovat čitelný nápis „**VEŘEJNÁ SOUTĚŽ — NABÍDKA — NEOTEVÍRAT**“. Obal musí být dále označen na uzavření razítkem navrhovatele, popřípadě jeho podpisem;
 - 4.5.8 podání nabídek je umožněno pouze ve Lhůtě pro podání nabídek;
 - 4.5.9 k nabídkám, které nebudou podány požadovaným způsobem nebo nebudou obsahovat všechny požadované údaje nebo nebudou splňovat kvalifikační předpoklady, Vyhlášeovatel nebude přihlížet;
- 4.6 Vyhlášeovatel je oprávněn vyžadovat po navrhovatelích doplňující informace pro účely

identifikace skutečného majitele dle Zákona ESM, prokázání kvalifikačních předpokladů či splnění jakýchkoli jiných parametrů dle těchto Podmínek či na základě jiného právního předpisu.

5 VYHODNOCENÍ NABÍDEK

- 5.1 Po uplynutí Lhůty pro podání nabídek Vyhlášovatel provede otevření obalů s nabídkami a jejich vyhodnocení.
- 5.2 Z vyhodnocení budou vyloučeny nabídky osob, které nesplnily podmínky účasti ve veřejné soutěži dle čl. 4.4 Podmínek, nabídky podané opožděně, nabídky podané v rozporu se stanoveným způsobem dle čl. 4.5 Podmínek a jiné nabídky, které podstatným způsobem porušují jiné ustanovení těchto Podmínek. Z vyhodnocení budou vyloučeny také nabídky osob, které nedoložily totožnost skutečného majitele.
- 5.3 Vyhlášovatel vybere nejvhodnější nabídku do 30 kalendářních dnů po uplynutí Lhůty pro podání nabídek anebo v téže lhůtě oznámí jednomu nebo vícero za tímto účelem vybraným navrhovatelům, že se bude konat druhé kolo jednání za účelem výběru nejvhodnější nabídky, a to za účelem vyjasnění a/nebo vylepšení podmínek nabídky navrhovatele; v takovém případě se ve lhůtě do 30 kalendářních dnů ode dne oznámení dle předchozí věty uskuteční jedno nebo více jednání s těmito navrhovateli a Vyhlášovatel současně v této lhůtě vybere nejvhodnější nabídku. V rámci druhého kola jsou tohoto druhého kola účastníci se navrhovatelé oprávnění svou nabídku měnit pouze takovým způsobem, že bude tato vylepšena z pohledu Vyhlášovatele, ledaže bude Vyhlášovatel souhlasit i s jinou změnou. Vyhlášovatel může dle své volby připustit do druhého kola pouze jednoho či více za tímto účelem vybraných navrhovatelů; na účast ve druhém kole nemá žádný z navrhovatelů právo. Druhé kolo může být vyhlášeno i v případě, že bude podána nabídka jediného navrhovatele.
- 5.4 Vyhlášovatel si vyhrazuje právo vybrat nejvhodnější nabídku dle svého neomezeného uvážení, která mu nejlépe vyhovuje. Vyhlášovatel není v tomto ohledu jakkoli omezen a je zcela na uvážení Vyhlášovatele, na základě jakých skutečností vybere nejvhodnější nabídku. V rámci vyhodnocení nejvhodnější nabídky bude Vyhlášovatel vycházet zejména, nikoli však výlučně, z obsahu nabídky dle čl. 4.4.1.1 Podmínek (obchodní parametry nabídky) a dále integrity, důvěryhodnosti a odbornosti navrhovatele pro účely dosažení a udržení dlouhodobé realizace Projektu, jakož i případných výsledků druhého kola jednání. Vyhlášovatel není povinen poskytovat jakékoli odůvodnění pro výběr nejvhodnější nabídky. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že Vyhlášovatel současně ani není povinen žádnou z podaných nabídek přijmout.
- 5.5 Vyhlášovatel si vyhrazuje právo odmítnout bez udání důvodů všechny předložené nabídky, měnit podmínky veřejné soutěže jakož i zrušit tuto veřejnou soutěž, a to jak před uplynutím Lhůty k podání nabídek, tak i po jejím uplynutí.
- 5.6 Vyhlášovatel vyrozumí navrhovatele, kteří v soutěži neuspěli tím způsobem, že jim vrátí Kauci bezhotovostním převodem ve prospěch účtu, z něhož byla zaplácena. Vrácení

Kauce se považuje za vyznění o tom, že nabídka navrhovatele nebyla vyhodnocena jako nejvhodnější. Neúspěšní navrhovatelé nemají právo na žádné jiné informace týkající se parametrů ostatních nabídek, jejich vyhodnocení ani finálního výběru nejvhodnější nabídky.

6 UČINĚNÍ PRÁVNÍCH JEDNÁNÍ

- 6.1 Vybranému navrhovateli (tj. Partnerovi), jehož nabídka byla vyhodnocena jako nejvhodnější, bude přijetí nabídky oznámeno Vyhlášovatelem doporučeným dopisem nebo prostřednictvím datové schránky, a to nejpozději do 30 dnů od uplynutí Lhůty pro podání nabídek anebo do dodatečných 30 kalendářních dnů v případě konání druhého kola.
- 6.2 Doručením přípisu o přijetí nabídky Partnerovi dochází k přijetí nabídky Partnera, v důsledku čehož vznikají Partnerovi následující povinnosti:
 - 6.2.1 povinnost poskytnout podklady pro zápis jednatele Partnera a dále poskytnout veškerou související součinnost k tomu, aby Operátor získal potřebná veřejnoprávní oprávnění k výkonu své činnosti;
 - 6.2.2 povinnost uhradit Půjčku Partnera tak, že nejpozději **do 30 dnů** bude na účet Operátora uhrazeno **100 % Půjčky Partnera** (z části bude tato částka uhrazena použitím Kauce Vyhlášovatelem);
 - 6.2.3 povinnost zajistit Letadlo tak, že nejpozději **do 30 dnů** bude mít Operátor vlastnické právo nebo užívací právo k Letadlu;
 - 6.2.4 povinnost učinit **do 30 dnů** od přijetí rozhodnutí Vyhlášovatele jediného společníka Operátora o zvýšení základního kapitálu písemné prohlášení o převzetí vkladové povinnosti v rozsahu Vkladu Partnera, tj. v úplném rozsahu a v téže lhůtě splatit dojednanou první splátku Vkladu Partnera. Předchozí podmínkou přijetí rozhodnutí Vyhlášovatele jediného společníka Operátora o zvýšení základního kapitálu bude ze strany Partnera poskytnutí Půjčky Partnera a zajištění Letadla; a
 - 6.2.5 povinnost zajistit veškerou nezbytnou součinnost tak, aby Operátor uzavřel **do 30 dnů** s Vyhlášovatelem smlouvu o zřízení Užívacích oprávněních a zajistil Úhradu dluhu,

to vše alespoň za podmínek obsažených v těchto Podmínkách, nabídce Partnera a/nebo podmínkách ujednaných v rámci druhého kola. Pokud nabídka Partnera nebo podmínky ujednané v rámci druhé kola obsahují oproti Podmínkám pro Operátora výhodnější podmínky, pak se přednostně uplatní pro Operátora výhodnější podmínky.
- 6.3 Pokud bude Partner v prodlení s kteroukoli povinností dle předchozího odstavce, má Vyhlášovatel právo dodatečně odmítnout nabídku Partnera, která v takovém případě zaniká.
- 6.4 Navrhovatelé mají povinnost zajistit, aby jim bylo možno na adresu uvedenou v nabídce

doručovat. V pochybnostech platí, že písemnosti byly doručeny 3. (třetí) kalendářní den po jejich odeslání. Za rozhodující se přitom považuje datum podacího razítka držitele poštovní licence podle zvláštního právního předpisu či jiné osoby, která provádí přepravu zásilek.

- 6.5 Pokud dojde k dodatečnému zániku nabídky ve vztahu prvnímu Partnerovi, je Vyhlášovatel oprávněn, nikoli však povinen, oznámit přijetí nabídky navrhovateli, jehož nabídka byla v rámci vyhodnocení posouzena jako další v pořadí nejvhodnější, přičemž na práva a povinnosti navrhovatele se budou následně aplikovat ustanovení čl. 6. Podmínek obdobně jako ve vztahu k navrhovateli, jehož nabídka byla původně vybrána jako nejvhodnější.

7 POUŽITÍ A VRACENÍ KAUCE

- 7.1 Kauce složená Partnerem bude ponechána na účtu Vyhlášovatele a bude Vyhlášovatelem použita na úhradu Půjčky Partnera. Složením Kauce dává každý navrhovatel svůj výslovný souhlas s tím, aby v případě výběru jeho nabídky jako nejvhodnější, Vyhlášovatel použil uhrazenou Kauci na splátku Půjčky Partnera s tím, že ve zbývajícím rozsahu bude Půjčka Partnera uhrazena přímo ze strany Partnera. V případě dodatečného zániku nabídky Partnera před zápisem Operátora do obchodního rejstříku, vrátí Vyhlášovatel Partnerovi Kauci v rozsahu, ve kterém nebyla čerpána z jiného právního titulu, do 30 dnů ode dne zániku.
- 7.2 Do 30 kalendářních dnů následujících po uplynutí Lhůty pro podání nabídek vrátí Vyhlášovatel Kauce ostatním navrhovatelům, jejichž nabídka nebyla vyhodnocena jako nejvhodnější nebo jejichž nabídka byla vyhodnocena jako nejvhodnější, ale následně zanikla, na bankovní účty, z nichž byly Kauce přijaty, není-li individuálně dohodnuto jinak. Pokud se některý z navrhovatelů účastní druhého kola, pak nebude Kauce vrácena dříve než po skončení tohoto druhého kola. V případě, že došlo k započtení kterékoli pohledávky navrhovatele na vrácení Kauce oproti pohledávce Vyhlášovatele na úhradu smluvní pokuty dle čl. 9 Podmínek, vrátí Vyhlášovatel zůstatek Kauce ponížený o započtenou smluvní pokutu.
- 7.3 Pokud by došlo k dodatečnému zániku nabídky Partnera a ve lhůtě 30 dnů od tohoto zániku byl osloven další navrhovatel, jehož nabídka byla v rámci vyhodnocení posouzena jako další v pořadí nejvhodnější, bude Kauce tohoto navrhovatele ponechána u Vyhlášovatele; pokud by však v mezidobí došlo k vrácení Kauce tohoto navrhovatele, je podmínkou pro zachování platnosti jeho nabídky opětovné složení Kauce ve lhůtě 10 dnů ode dne vyrozumění ze strany Vyhlášovatele.

8 VÝHRADY

- 8.1 Vyhlášovatel si vyhrazuje právo odmítnout bez udání důvodů všechny předložené nabídky, měnit podmínky veřejné soutěže jakož i zrušit tuto veřejnou soutěž bez výběru nejvhodnější nabídky, a to jak před uplynutím Lhůty k podání nabídek, tak i po jejím uplynutí. Navrhovatelé berou na vědomí a na základě účasti ve veřejné soutěži vyslovují

svůj souhlas s tím, že pokud Vyhlášovatel využije svého práva dle předchozí věty, pak navrhovatelům nevzniká právo na úhradu jakýchkoli nákladů či újmy v souvislosti s účastí ve veřejné soutěži, včetně z případné předsmluvní odpovědnosti, a pokud by takové právo vzniklo, pak se jej navrhovatelé vzdávají.

- 8.2 Žádný navrhovatel nemá právo na náhradu nákladů spojených s účastí na veřejné soutěži ani na zaplacení úroku ze složené Kauce.
- 8.3 Vyhlášovatel není povinen vrátit navrhovatelům kterýkoli dokument, který Vyhlášovateli navrhovatelé doručili v souvislosti s veřejnou soutěží.

9 SANKCE

- 9.1 Pokud navrhovatel poruší jakoukoli povinnost stanovenou v čl. 6 a/nebo čl. 11.2 Podmínek, je navrhovatel povinen Vyhlášovateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 500.000,- Kč za každý případ porušení.
- 9.2 Vyhlášovatel je oprávněn započíst svoji pohledávku na zaplacení smluvní pokuty oproti Kauci, kterou vybraný navrhovatel složil.
- 9.3 Podáním nabídky vyslovuje navrhovatel svůj bezvýhradný trvalý a neodvolatelný souhlas s ujednáním o smluvní pokutě, jejíž výši považuje pro účely těchto Podmínek za přiměřenou.
- 9.4 Ujednáním povinnosti navrhovatele uhradit smluvní pokutu není dotčeno právo Vyhlášovatele požadovat po navrhovateli nad rámec zaplacení smluvní pokuty i náhradu způsobené újmy.

10 ZPŘÍSTUPNĚNÍ DOPLŇUJÍCÍ DOKUMENTACE A INFORMACÍ

- 10.1 Každý navrhovatel, který uhradil Kauci, může vznášet vůči Vyhlášovateli písemné dotazy ohledně výkladu těchto Podmínek za účelem přípravy nabídky. Vznášet dotazy může takový navrhovatel nejpozději 10 dnů před uplynutím Lhůty pro podání nabídek. Pokud Vyhlášovatel poskytne odpověď na vznesený dotaz, je povinen takovou odpověď zaslat v kopii ostatním navrhovatelům, kteří uhradili Kauci, pokud má k dispozici jejich kontaktní údaje. Vyhlášovatel není povinen poskytovat odpověď na dotazy a není ani povinen jakkoli odůvodňovat odmítnutí poskytnutí informace.
- 10.2 Skutečnost, že si navrhovatel nevyžádá u Vyhlášovatele všechny informace, které požaduje a/nebo, že se neseznámí s informacemi, které jsou dostupné z veřejných rejstříků, veřejných seznamů a jiných veřejných zdrojů, nemá jakýkoli vliv na průběh veřejné soutěže dle těchto Podmínek.

11 OSTATNÍ

- 11.1 Veškeré lhůty uvedené v Podmínkách jsou hmotněprávní, tj. nejpozději v určených lhůtách musí dojít ke splnění příslušné povinnosti či učinění určitého jednání.
- 11.2 Veškeré informace, které se osoba v souvislosti s veřejnou soutěží dozví v procesu

veřejné soutěže, jsou považovány za důvěrné a je zakázáno je sdělovat třetím osobám a/nebo je použít v rozporu s jejich účelem pro vlastní nebo cizí potřeby (tj. jiným účelem než pro účast v této veřejné soutěži). Porušení této povinnosti má za následek vznik právo Vyhlášovatele na náhradu újmy a smluvní pokutu dle čl. 9 těchto Podmínek.

11.3 Navrhovatelé zasláním nabídky udělují Vyhlášovateli souhlas, aby ve smyslu nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, zpracovával jeho osobní údaje v rozsahu nezbytném pro dosažení účelu veřejné soutěže a tyto po nezbytnou dobu uchovával.

11.4 Tato veřejná soutěž se řídí právním řádem České republiky.

11.5 Tyto Podmínky budou uveřejněny na webových stránkách Vyhlášovatele: <https://lkvr.cz> (sekce Veřejné dokumenty) dne 27. července 2022. Následně bude uveřejněno oznámení o zveřejnění těchto Podmínek v Obchodním věstníku na www.ov.ihned.cz.

Ve Vrchlabí dne 22. července 2022

Ve Vrchlabí dne 22. července 2022

Letecká škola Vrchlabí, akciová společnost

Letecká škola Vrchlabí, akciová společnost

.....
Ing. Jan Bäuml
předseda představenstva

.....
Ing. Jan Sobotka
místopředseda představenstva